



PACIFIC GARDEN  
PURI



Jakarta Barat,  
harga **2M-an**



PACIFIC GARDEN



An aerial perspective of a city planning concept. The central focus is a large, rectangular residential development with a grid-like internal structure, featuring rows of houses with grey roofs. This development is surrounded by a dense forest of green trees. To the left, a road with a few cars runs vertically. The surrounding city is depicted with a mix of smaller, grey-roofed buildings and more trees, creating a suburban feel. The overall lighting suggests a bright, sunny day.

# Jakarta's First Split level concept



# List Of Contents

## **1. Developer Company**

Pacific Garden Alam Sutera, Pacific Garden PIK 2, Pacific Garden Puri

## **2. Project Location**

Location & Accessibility, Surrounding Amenities, Environmental

## **3. Pacific Garden - Master Plan**

Master Plan

## **4. Pacific Garden - Site Plan**

Site Plan, Cluster Facilities

## **5. Pacific Garden - Unit House**

Types, Specification, Feature

## **6. How to Buy**

## **7. FAQ**



# PACIFIC GARDEN



# **1 DEVELOPER COMPANY**

**Pacific Garden Alam Sutera**

**Pacific Garden PIK 2**

**Pacific Garden Puri**

**CLUSTER DAMAR**





# EXISTING PROJECT



**PACIFIC GARDEN**  
ALAM SUTERA



**Pacific Garden Campus Town @Alam Sutera** mulai dibangun pada masa pandemi COVID-19 saat banyak proyek lain terhenti.

Namun sebagai developer terkemuka dan terpercaya, kami tetap berkomitmen untuk terus maju.

Pekerjaan konstruksi berjalan konsisten, dengan penambahan **satu lantai baru setiap minggunya**.

Hal ini menjadi bukti nyata komitmen kami terhadap kualitas, ketepatan waktu, dan kepercayaan pelanggan.

Kini, semangat yang sama terus kami pegang membangun bukan hanya hunian, tapi juga kepercayaan dan nilai jangka panjang bagi setiap penghuni.



# UPCOMING PROJECT



## PACIFIC GARDEN PIK-2

### **Pacific Garden PIK-2** – Pusat Bisnis Baru di PIK 2

Berlokasi di koridor komersial yang berkembang pesat, Pantai Indah Kapuk 2, proyek Pacific Garden PIK-2 dirancang untuk memenuhi kebutuhan bisnis modern.

Dilengkapi dengan unit kantor bertingkat, tata ruang efisien, infrastruktur internet berkecepatan tinggi, area parkir luas, serta opsi kepemilikan fleksibel, proyek ini menawarkan kemudahan dan nilai investasi jangka panjang.

Dengan akses langsung ke jalan utama dan dikelilingi area ruko, lifestyle, serta hunian premium, Pacific Garden PIK-2 menjadi lokasi strategis bagi bisnis yang mengutamakan visibilitas, konektivitas, dan potensi pertumbuhan berkelanjutan di kawasan paling dinamis Jakarta Utara.







# CURRENT PROJECT



**PACIFIC GARDEN**  
**PURI**



**Pacific Garden Puri** – adalah kompleks hunian landed modern dengan lima kamar tidur, berlokasi strategis di Jakarta Barat. Hanya 20 menit dari Bandara Internasional Soekarno-Hatta dan 30 menit menuju CBD Jakarta, hunian ini menawarkan kemudahan akses ke jalan tol utama serta kedekatan dengan Puri Indah Mall dan Lippo Mall Puri.

Dirancang untuk keluarga muda yang mengutamakan **kenyamanan dan konektivitas**, Pacific Garden Puri dilengkapi dengan fasilitas lengkap seperti clubhouse, taman hijau, area bermain anak, kolam renang, lapangan basket, serta sistem keamanan terpadu 24 jam — menciptakan lingkungan hidup yang aman, nyaman, dan menyenangkan bagi seluruh penghuni.



An aerial perspective of a planned residential neighborhood. The central focus is a large, rectangular block of townhouses arranged in neat, parallel rows. The townhouses have light-colored roofs and are interspersed with green spaces and trees. Surrounding this central block are more scattered residential buildings and dense clusters of trees, suggesting a mix of urban and natural environments. The overall scene is captured from a high angle, looking down on the development.

# **2 PROJECT LOCATION**

**Location & Accessibility**

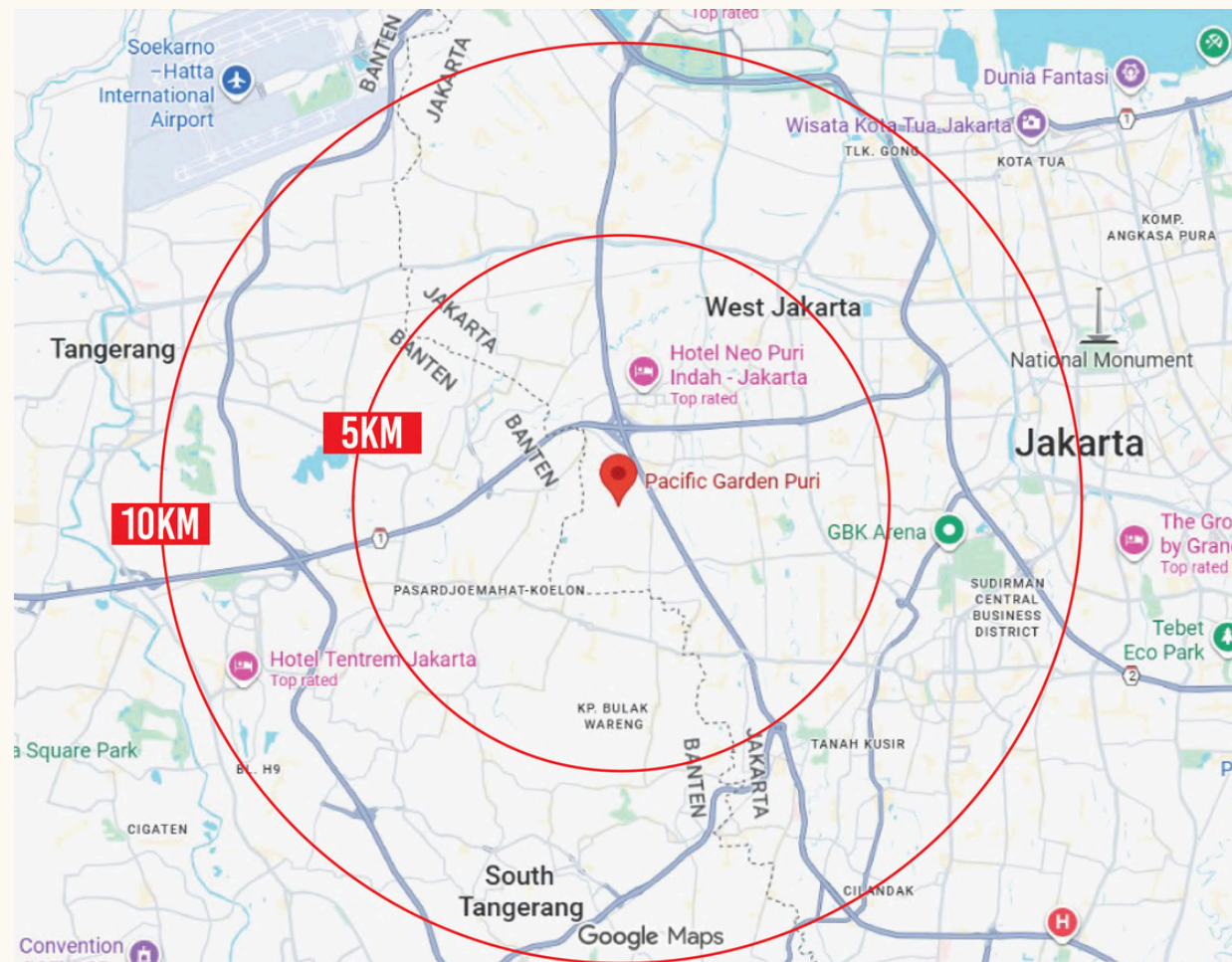
**Surrounding Amenities**

**Environmental**



# LOKASI STRATEGIS

## SEKOLAH



**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**



**IPEKA INTEGRATED  
CHRISTIAN SCHOOL**



**SEKOLAH KATOLIK  
NOTRE DAME**



**TUNAS MUDA SCHOOL  
MERUYA**



**SMA ISLAM AL-AZHAR 20  
KEMBANGAN**



**GLOBAL SEVILLA  
PURI INDAH CAMPUS**



**SEKOLAH ISLAM TERPADU  
CITRA AZ-ZAHRA**



**BINUS KEMANGGISAN**

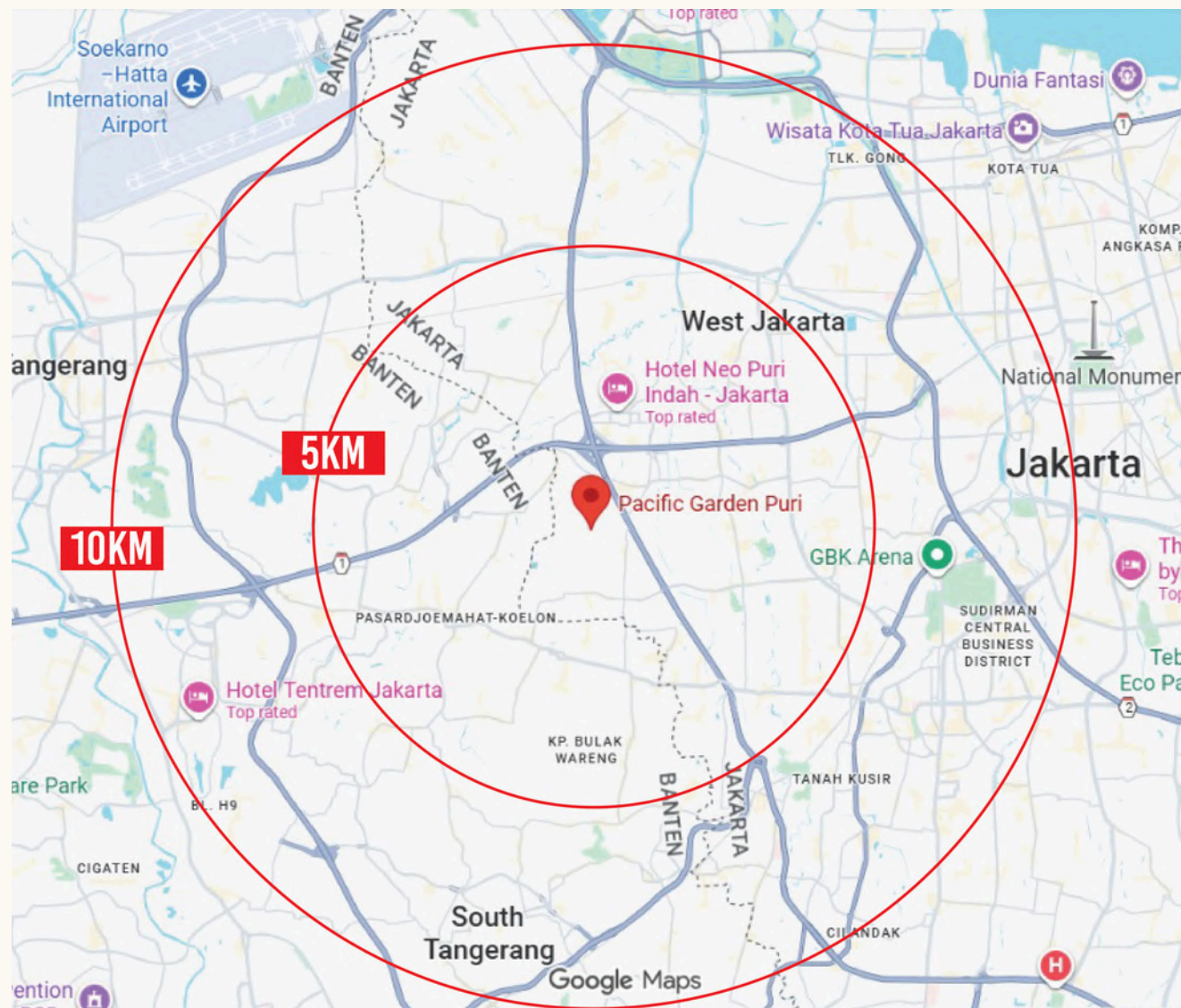


**HOPE INTERCULTURAL  
SCHOOL PURI INDAH**



# LOKASI STRATEGIS

## RUMAH SAKIT



**PONDOK INDAH  
HOSPITAL**



**RSUD  
KEMBANGAN**



**RS MANDA RAYA  
HOSPITAL PURI**



**RS EMC GRHA  
KEDOYA**



**JAKARTA EYE  
CENTER KEDOYA**

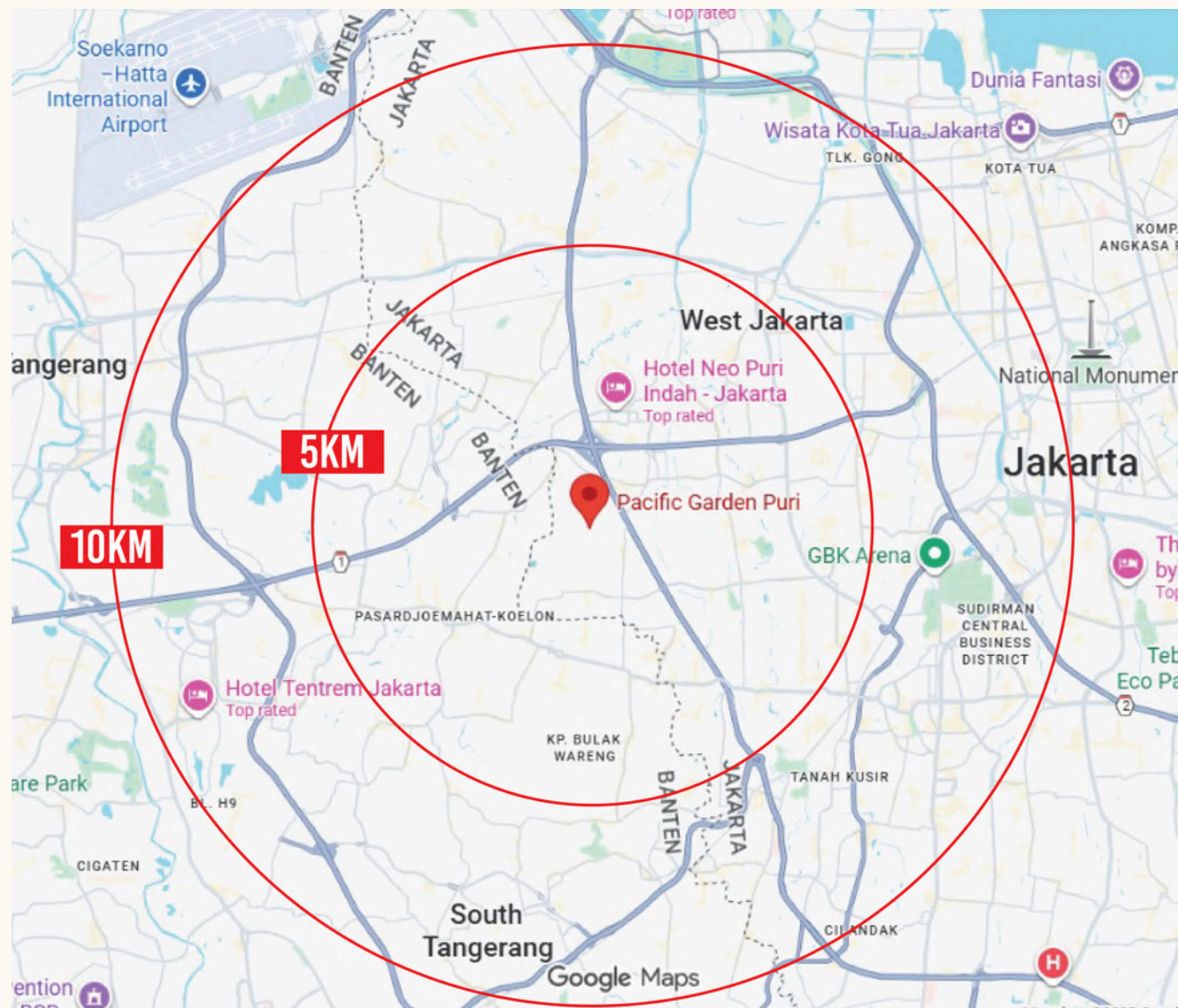


**SILOAM HOSPITALS  
KEBON JERUK**



# LOKASI STRATEGIS

## MALL



**HYPERMART  
PURI**



**LIPPO MALL  
PURI**



**MALL TAMAN  
PALEM**



**LOTTE GROSIR  
MERUYA**



**PURI INDAL  
MALL**



# DIRECT ACCESS TOLL



**ACCESS TOLL MERUYA SELATAN 2**

**DEKAT DAN SANGAT STRATEGIS  
UNTUK AKSES KE PUSAT KOTA**



An aerial perspective rendering of a park master plan. The design features a central circular paved area with a large, mature tree in the middle. Surrounding this are several green lawn areas, some with smaller trees and flower beds. A winding path cuts through the park, with people walking and jogging. In the upper left, there is a playground with slides and climbing equipment. The entire scene is illuminated by warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning. A large, white, stylized number '3' is overlaid on the left side of the image, partially obscuring the park features.

# 3 PACIFIC GARDEN MASTER PLAN



# MASTER PLAN

**WEST**

RS MANDAYA

TUNAS MUDA SCHOOL

**NORTH**

MALL TAMAN PALEM

GLOBAL SEVILLA PURI INDAH CAMPUS

RS EMC GRAHA KEDOYA

HYPERMART PURI

PONDOK INDAH HOSPITAL

LIPPO MALL PURI

HOPE INTERCULTURAL SCHOOL PURI INDAH

**EAST**

UNIVERSITAS MERCU BUANA

PINTU TOLL MERUYA SELATAN 2

RSUD KEMBANGAN

JAKARTA EYE CENTER

SEKOLAH KATOLIK NOTRE DAME

SILOAM HOSPITAL KEBUN JERUK

JAKARTA EYE CENTER

IPEKA INTEGRATED CHRISTIAN SCHOOL

LOTTE GROSIR MERUYA

**SOUTH**

SMA ISLAM AL ALZHAR 20 KEMBANGAN

SEKOLAH ISLAM TERPADU CITRA AZ-ZAHRA





# 4 PACIFIC GARDEN *SITE PLAN*

**Site Plan**

**Fasilitas Cluster**

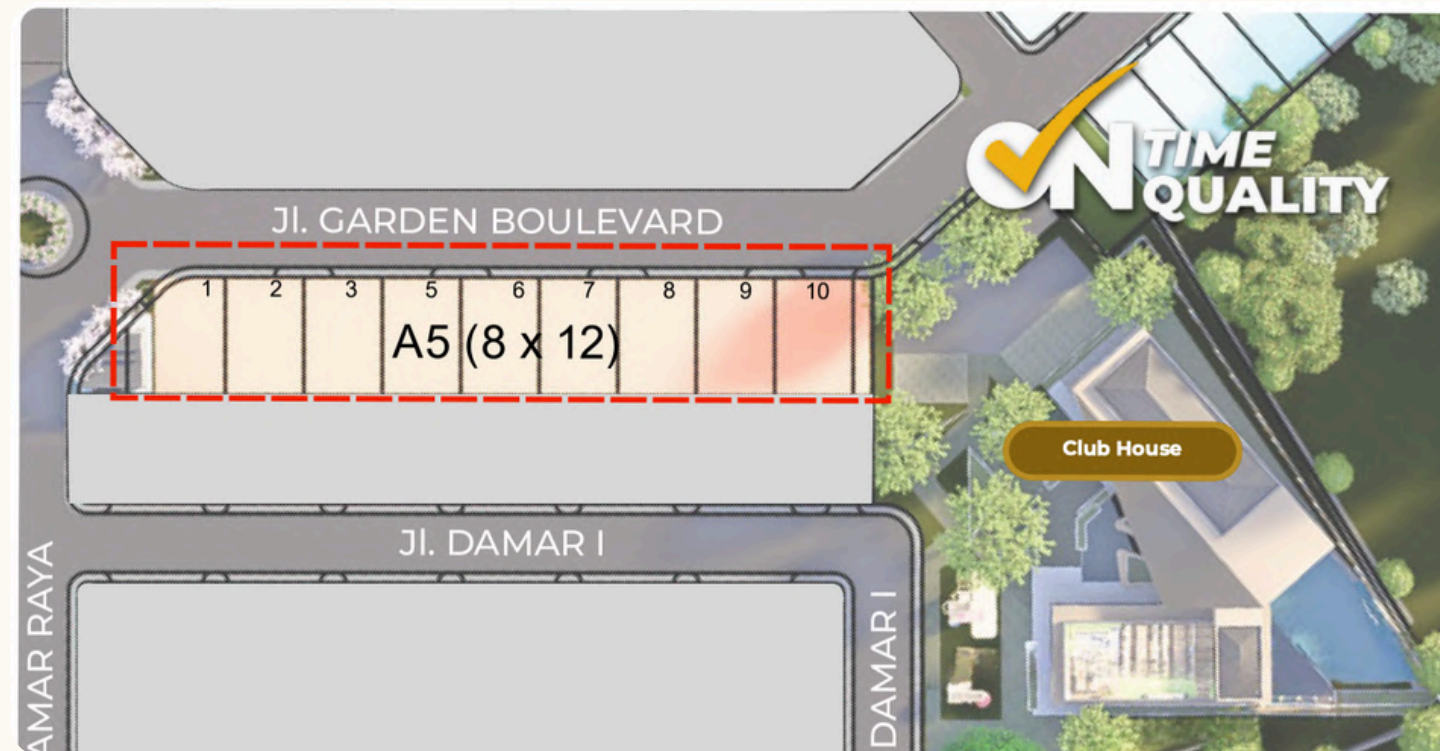


PACIFIC GARDEN PURI

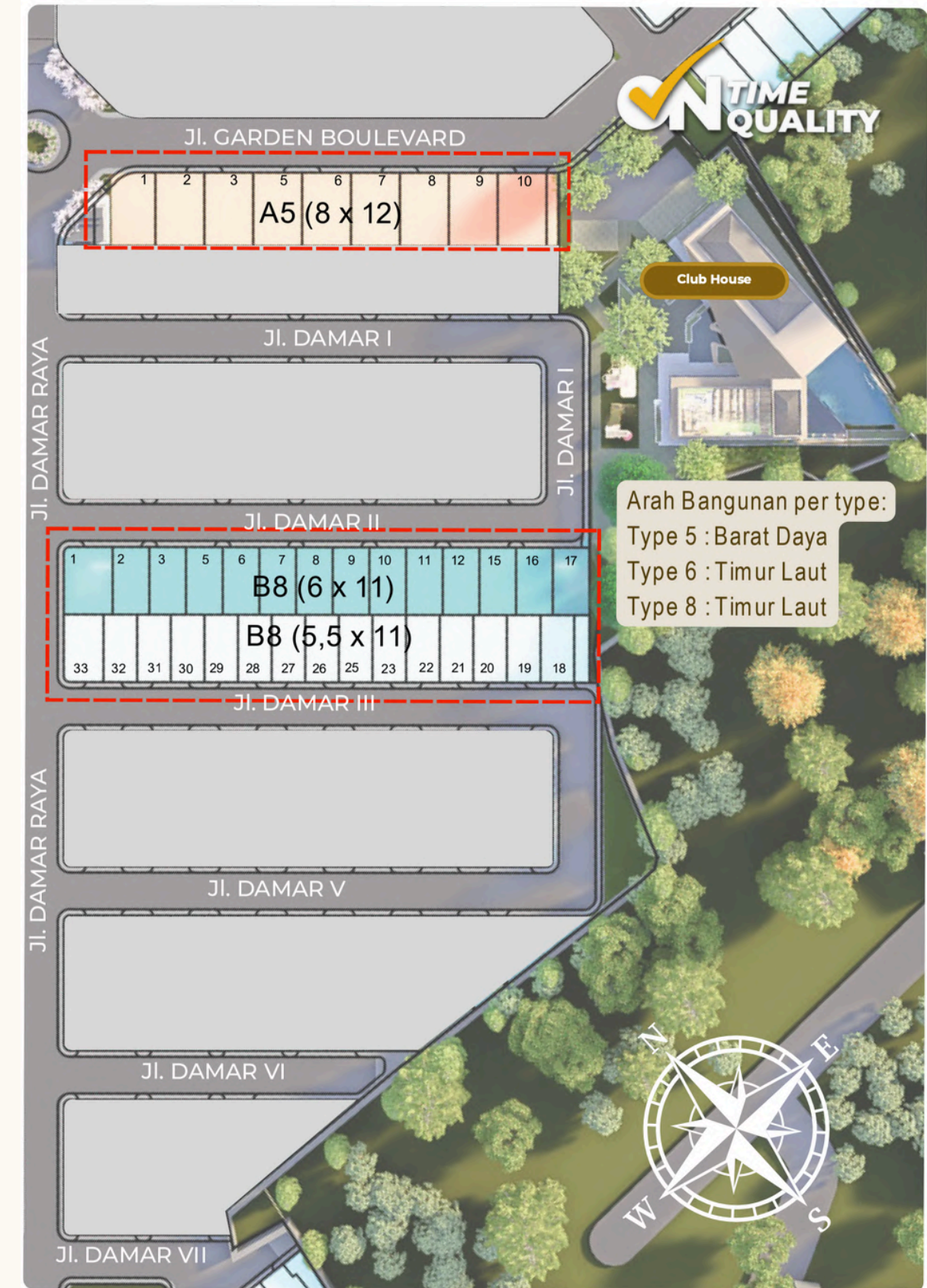
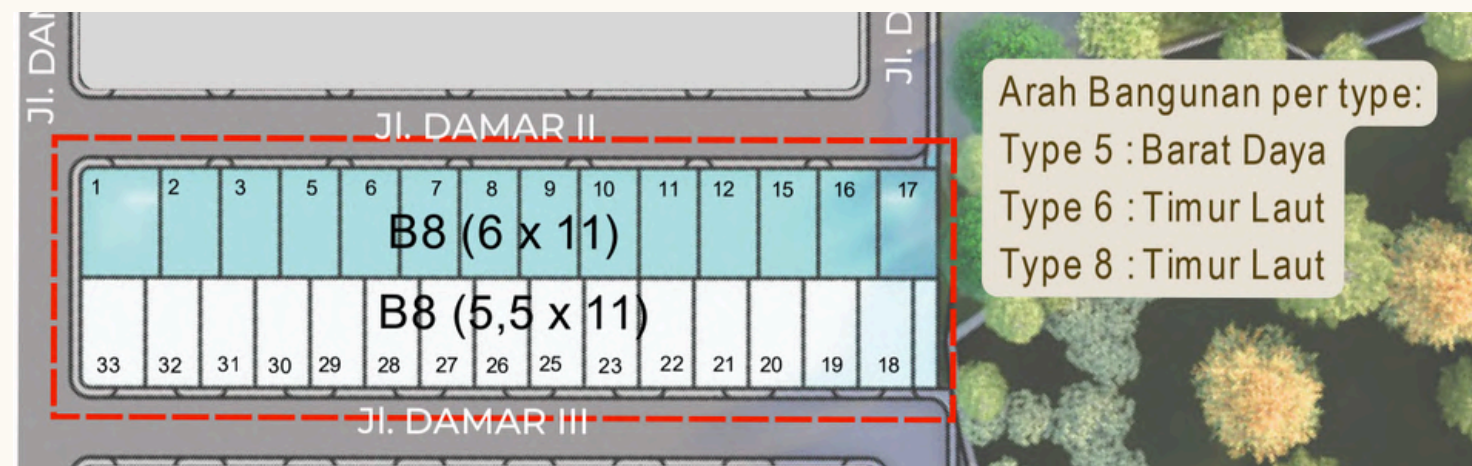


# PHASE 1

## Boulevard



## Cluster Damar





# CLUBHOUSE





FASILITAS EKSLUSIF

**24 HOURS SECURITY**



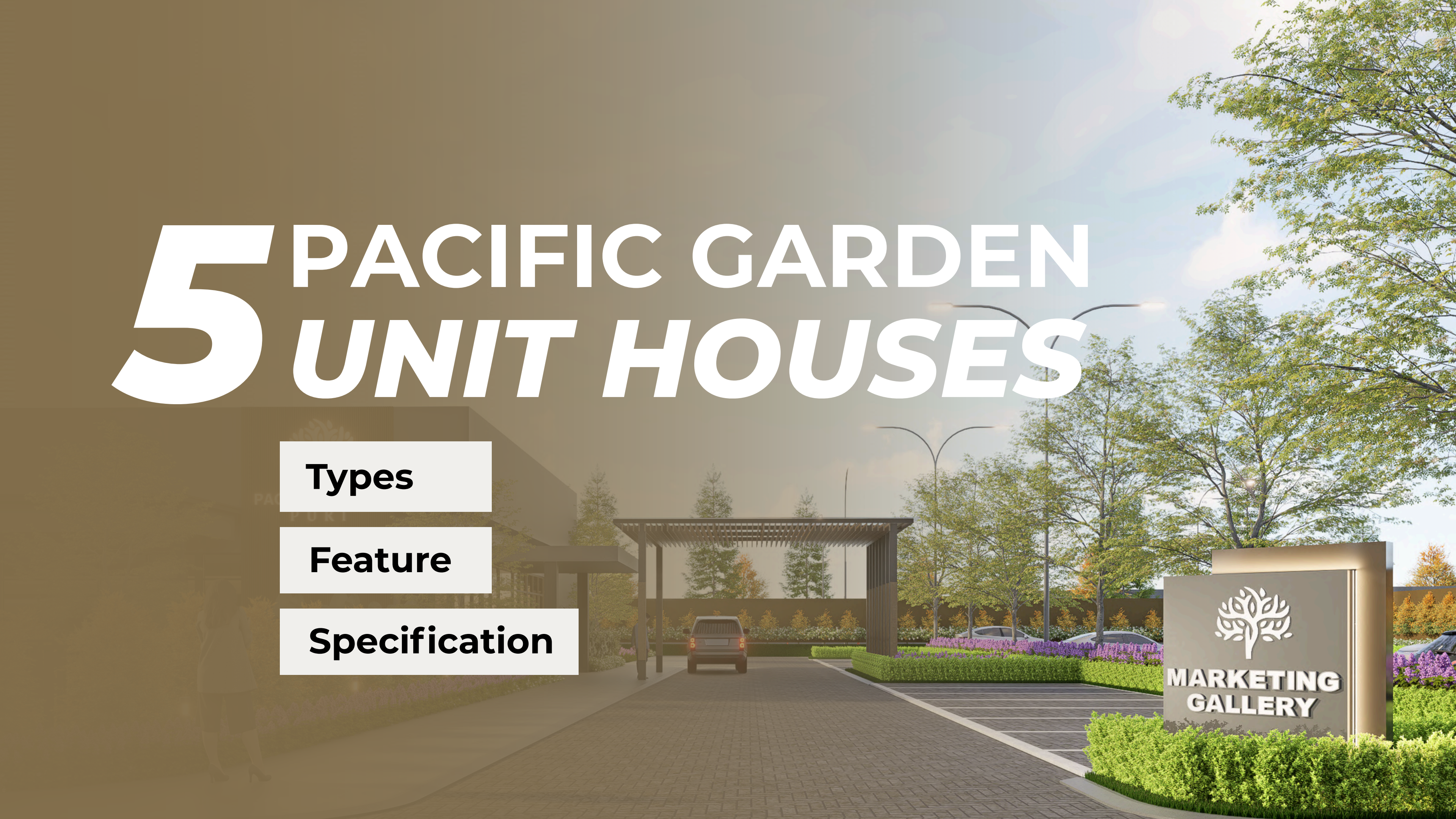


# 5 PACIFIC GARDEN *UNIT HOUSES*

**Types**

**Feature**

**Specification**

An architectural rendering of a modern residential complex entrance. A paved driveway leads towards a building with a large, dark, rectangular pergola structure. A car is parked under the pergola. To the right, there is a parking lot with several cars. In the foreground on the right, there is a large, illuminated sign with a stylized tree logo and the text "MARKETING GALLERY". The background features lush green trees and a clear sky.

  
**MARKETING  
GALLERY**



# TYPE 5



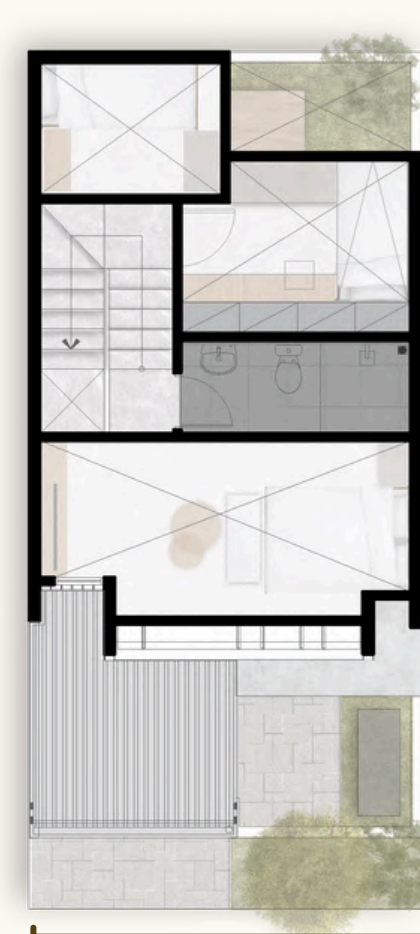
5500  
**GROUND  
FLOOR PLAN**



5500  
**MEZZANINE  
FLOOR PLAN**



5500  
**SECOND  
FLOOR PLAN**



5500  
**ATTIC  
FLOOR PLAN**

LUAS TANAH **60,5** m<sup>2</sup>  
LUAS BANGUNAN **99** m<sup>2</sup>



5 KT



4 KM



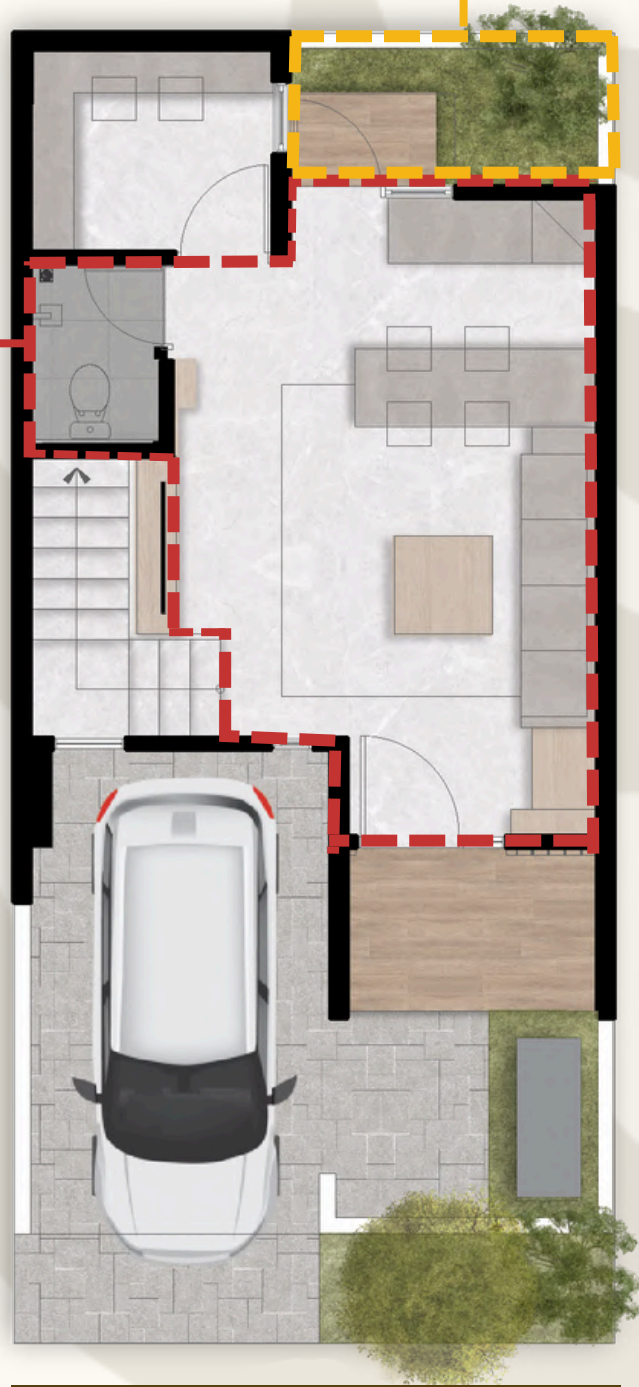
1



halaman belakang

Ruang keluarga tanpa sekat dengan high ceiling 3.6m

Master bedroom yang luas dengan kamar mandi dalam.



GROUND FLOOR PLAN



MEZZANINE FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



ATTIC FLOOR PLAN



# TYPE 6



GROUND  
FLOOR PLAN



MEZZANINE  
FLOOR PLAN



SECOND  
FLOOR PLAN



ATTIC  
FLOOR PLAN

LUAS TANAH **66** m<sup>2</sup>  
LUAS BANGUNAN **123** m<sup>2</sup>



5 KT



4 KM



2



Ruang keluarga tanpa sekat dengan ceiling 3.6m



GROUND FLOOR PLAN



MEZZANINE FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



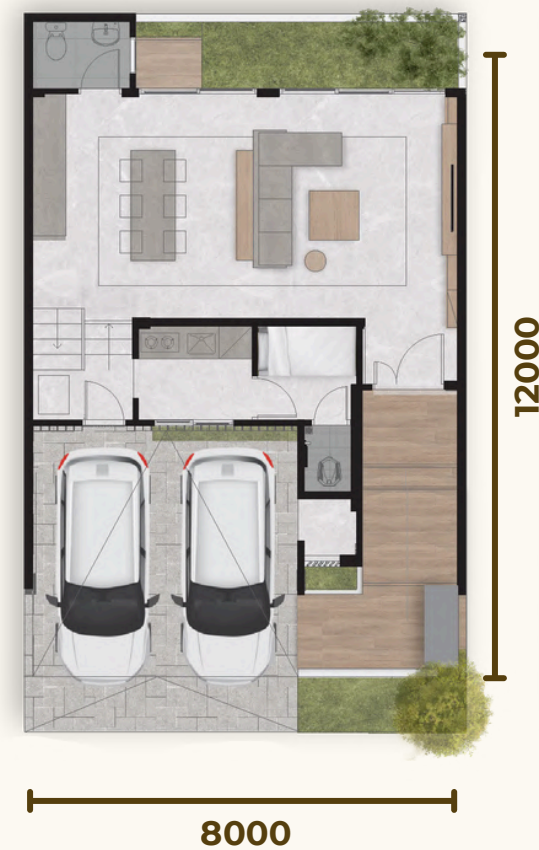
ATTIC FLOOR PLAN

Master bedroom yang luas dengan kamar mandi dalam.

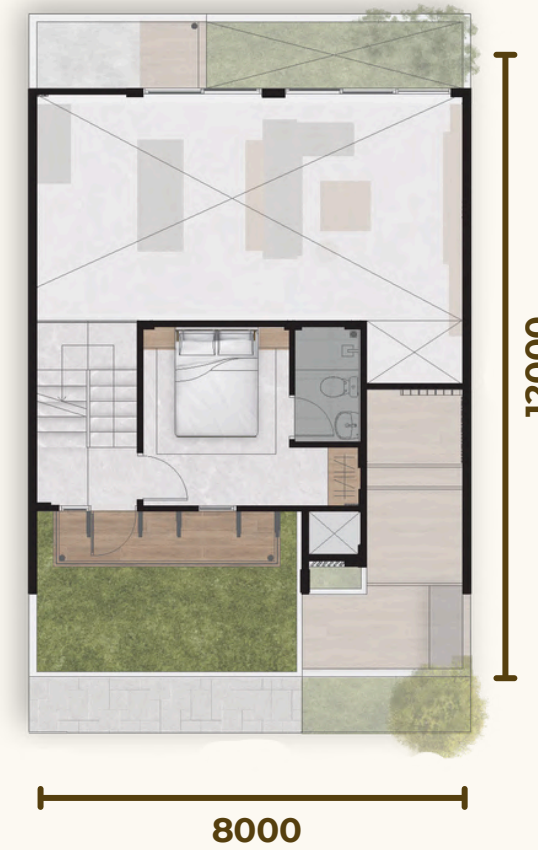
Attic room customisable dan terdapat balkon.



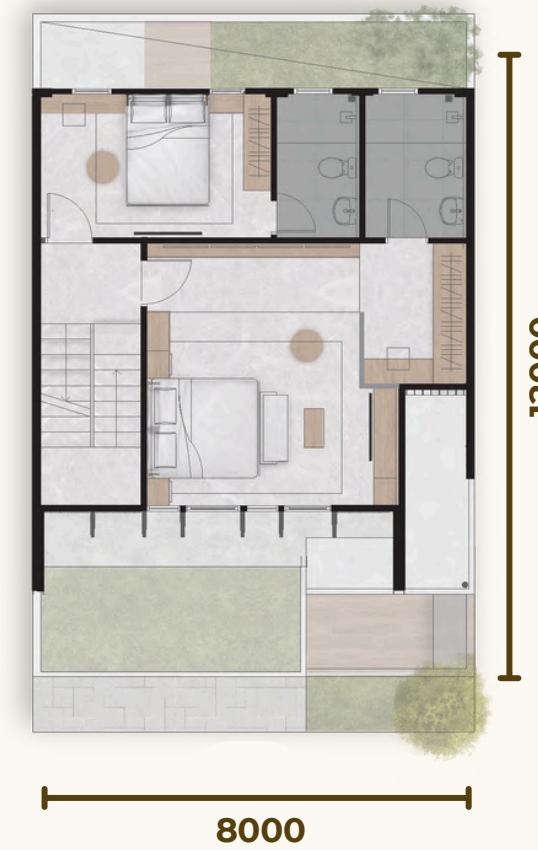
# TYPE 8



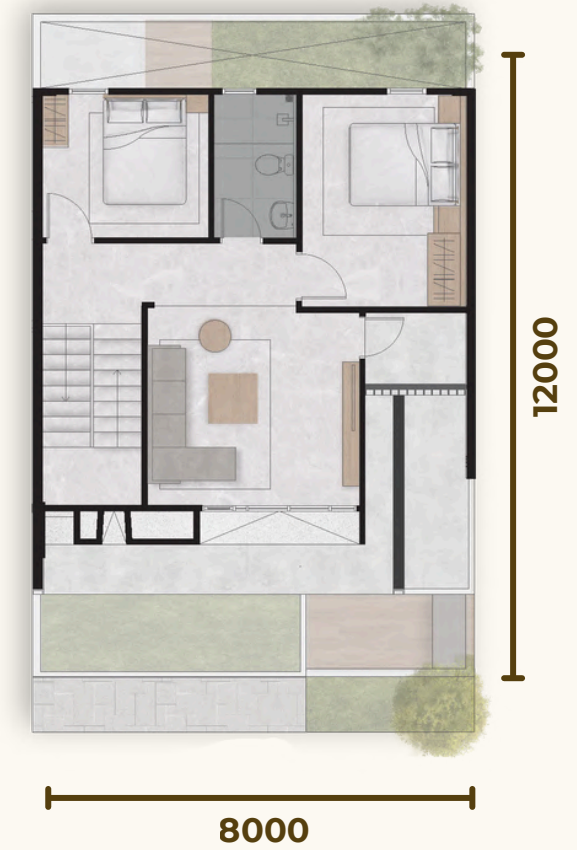
GROUND  
FLOOR PLAN



MEZZANINE  
FLOOR PLAN



SECOND  
FLOOR PLAN



ATTIC  
FLOOR PLAN

LUAS TANAH **96** m<sup>2</sup>

LUAS BANGUNAN **190** m<sup>2</sup>

 5 + 1 KT

 5 + 1 KM

 2



Ruang keluarga tanpa sekat dan high ceiling 4.8m

Bedroom dengan kamar mandi dalam dan terdapat balkon.

Master bedroom yang luas dengan walk in closet dan kamar mandi dalam.

Maid room dan service area.

Ruang keluarga kedua dan terdapat balkon.

GROUND  
FLOOR PLAN

MEZZANINE  
FLOOR PLAN

SECOND  
FLOOR PLAN

ATTIC  
FLOOR PLAN



## **Memaksimalkan Cahaya dan Sirkulasi Udara dengan adanya High Ceiling 3.5M-4.8M**

Tinted glass bermanfaat untuk mengurangi panas dan silau matahari, memberi privasi, serta melindungi interior dari pudar.

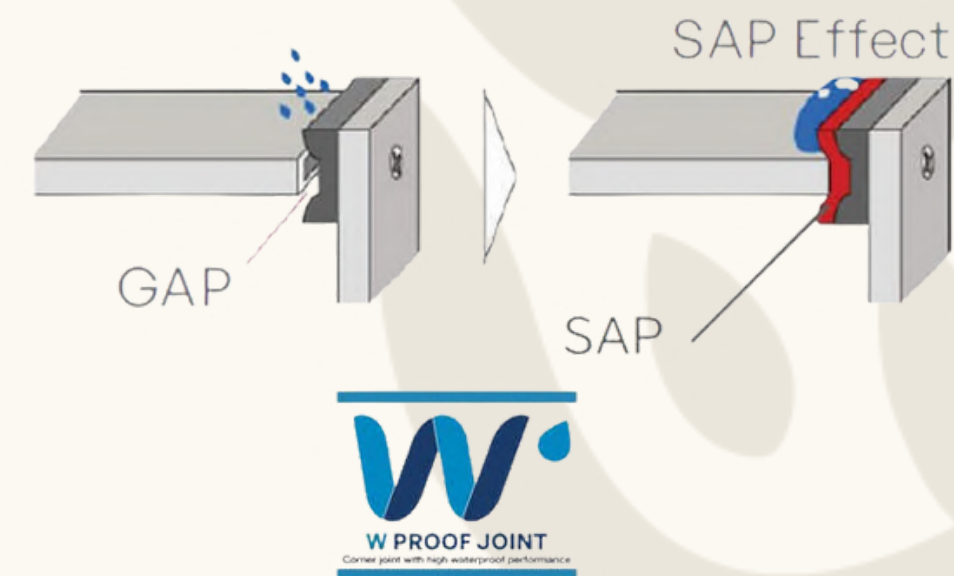
Selain itu, kaca ini juga memberikan privasi karena bagian dalam tidak mudah terlihat dari luar, melindungi interior dari pudar akibat sinar matahari, serta lebih aman karena jika pecah, potongan kacanya tidak mudah berhamburan.





# KUSEN JENDELA ALUMINIUM FINISHED

Kekuatan, presisi, tampilan mewah, dan ketahanan terhadap cuaca.



- Tahan Tekanan Angin
- Kedap Air dan Suara
- Anti Rayap



# SMART DOOR LOCK - SECURITY

Kemudahan akses tanpa kunci fisik, peningkatan keamanan, dan kemampuan pemantauan dari jarak jauh.

Dengan sistem ini, kamu bisa membuka dan mengunci pintu menggunakan **sidik jari, PIN, kartu,** atau bahkan melalui **aplikasi di ponsel.**







# SPECIFICATION

|                                       |                                                     |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| FOUNDATION                            | : Mini Piles                                        |
| WALL FINISHING                        |                                                     |
| Inner Walls                           | : Interior Paint                                    |
| Outier Walls                          | : Exterior Paint                                    |
| ROOF                                  |                                                     |
|                                       | : Concrete Roof Tiles - Type 5                      |
|                                       | : Metal Roof - Type 6 & 8                           |
| PLAFOND                               |                                                     |
| Interior                              | : Gypsum Board + hollow Steel Frame                 |
| Bathroom                              | : Water Resistant Gypsum Board + hollow Steel Frame |
| FLOORING                              |                                                     |
| Main Floor                            | : Homogenous Tile                                   |
| Carport Floor                         | : Homogenous Tile                                   |
| DOOR AND WINDOWS                      |                                                     |
| Door and Windows Frm: Aluminium Frame |                                                     |
| Main Door                             | : Solid Engineeringr id                             |
| Internal Door                         | : Engineering Wood                                  |
| Window                                | : Aluminium + Glass                                 |
| SANITARY                              |                                                     |
|                                       | : Toto / Equivalent                                 |



# RECAP - QUALITY & DURABILITY



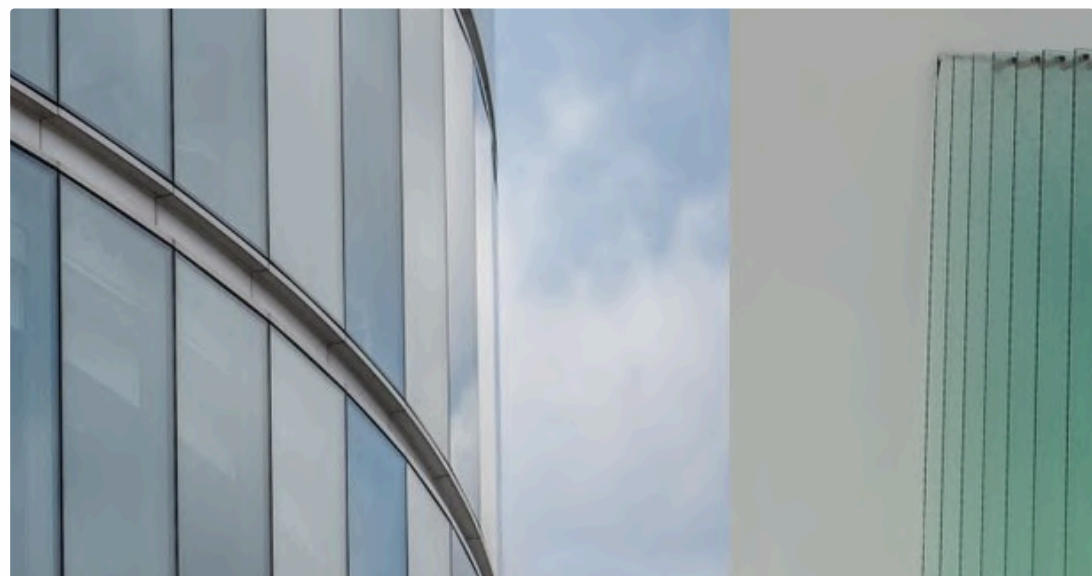
**ANTI BANJIR**



**ALUMINIUM FINISHED,  
LEAK PROOF**



**FLOORING FINISHED,  
HOMOGENOUS TILE 60 X 60**



**COMBINATION GLASS CLEAR +  
TINTED GLASS**



**SANITARY PREMIUM PRODUCTS  
(TOTO ATAU SEKELASNYA)**



**CLUB HOUSE**



# 7 ALASAN PACIFIC GARDEN PURI MENJADI HUNIAN IDAMAN

1



**DEVELOPER TERKEMUKA  
& TERPERCAYA**

2



**LOKASI SANGAT  
STRATEGIS**

3



**AKSESIBILITAS DAN  
DIRECT ACCESS TOLL**

4



**LEGALITAS TERJAMIN  
(SHM & PBG)**

5



**NILAI INVESTASI  
TINGGI**

6



**DEVELOPER'S  
COMMITMENT**

7



**CLUB HOUSE**



# LEGALITAS TERJAMIN

LEGALITAS SHM



LEGALITAS PBG





# **6 HOW TO BUY?**





# ALUR PENGALAMAN CUSTOMER





# ALUR ADMINISTRASI

***SPR CHECK***  
(DOKUMEN PEMESANAN RUMAH)



***MENGISI SPR***  
(DOKUMEN PEMESANAN RUMAH)



***DISERAHKAN KEPADA TEAM  
LEGAL UNTUK PROSES TANDA  
TANGAN PPJB.***



# CARA BAYAR

**1. CASH**

**2. INSTALLMENT 12 BULAN**

**3. INSTALLMENT 24 BULAN**

**4. INSTALLMENT 36 BULAN**

**5. KPR DP 5X, Min DP 10%**



# IT'S TIME TO BUY PROPERTY 2025!



## KABAR BAIK BAGI CALON PEMBELI RUMAH!

Menteri keuangan (MENKEU) Purbaya Yudhi Sadewa yang menyatakan bahwa “Semua orang ingin punya rumah. Untuk yang belum punya rumah, seharusnya ini adalah kesempatan bagus”, ujar Purbaya (MENKEU) di Jakarta, Selasa.

Dengan statement yang sampaikan oleh Purbaya ini akan banyak masyarakat memiliki pertumbuhan ekonomi yang baik kedepannnya dan optimis dengan pertumbuhan ekonomi di Indonesia pada kuartal IV 2025 dapat mencapai 5,67% meningkatnya konsumsi masyarakat dan dampak stimulus pemerintah yang mulai terasa di akhir tahun. (Sumber: Indonesiago.id).



# SAAT TEPAT BELI RUMAH

## PROYEKSI KENAIKAN HARGA PROPERTY



**HARGA MURAH**

**AWAL PROYEK**  
MASIH TANAH KOSONG



**HARGA NAIK**

**TENGAH PROYEK**  
PROSES PEMBANGUNAN



**HARGA MAHAL**

**SIAP HUNI**  
RUMAH SIAP HUNI  
(SUDAH ADA)  
BANYAK UNIT YANG SOLD



# BANK PARTNERS



**BCA**



**Danamon**





The background features a repeating pattern of stylized, light brown leaves and branches on a cream-colored background. The leaves are simple, oval-shaped, and the branches are curved and organic in form.

**THANK YOU**